

## VARAUS- JA PERUUTUSEHDOT

Helsingin Insinöörit HI ry (jäljempänä HI) on vuokrannut Helsingin kaupungilta Vartiosaaresta Vädötorp-huvilan alueineen. HI vuokraa huvilaa jäsenilleen jäsenetuna.

### VARAUKSET

Vädötorpin käyttökausi on 19.5.-15.10.2023. Varaustoiveita voi lähettää ympäri vuoden. Keskiviikkoon 22.3. mennessä saapuneet (seuraavaa kesäkautta koskevat) varaukset arvotaan, minkä jälkeen varaukset käsitellään saapumisjärjestyksessä.

Jäsen voi varata Vädötorp-huvilasta yksittäisiä huoneita tai koko huvilan. Kesä- ja heinäkuussa koko huvilan vuokraus viikonloppuisin ei ole mahdollista. Kyseisenä ajankohtana jäsen voi varata käyttöönsä maksimissaan kaksi (2) huonetta. Mikäli kaksi (2) viikkoa ennen varauksen alkua on vielä vapaita huoneita, voi varaaja kysyä lisähuoneita toimistolta. Koko huvilan varaus arkipäiviksi on mahdollista koko vuokrauskauden ajan.

Kaikki huvilaan liittyvät varaukset tehdään täyttämällä lomake HI:n verkkosivuilla osoitteessa [www.helins.fi](http://www.helins.fi). Suora linkki huvilakalenterin pääsivulle on [www.helins.fi/jasenelle/vartiosaaren-huvila/huvilan-varauskalenteri](http://www.helins.fi/jasenelle/vartiosaaren-huvila/huvilan-varauskalenteri). Varauksia hallinnoi HI:n toimistohenkilöstö. Vahvistettu varaustilanne on nähtävissä yhdistyksen huvilakalenterissa maanantaina 3.4. alkaen.

Hyväksytystä varauksesta lähetetään sähköpostiviesti, joka sisältää maksulinkin. Maksu pitää suorittaa 7 päivän kuluessa. Maksamalla majoituksen vahvistat varauksen omalta puoleltasi ja sitoudut HI:n varaus- ja peruutusehtoihin. Jos maksua ei ole suoritettu 7 päivän sisällä, niin varauksesi katsotaan perutuksi. Mahdollisina maksutapoina on korttimaksu, verkkopankkimaksut ja muut mobiilimaksutavat (**HUOM! Yritykset voivat valita maksutavaksi myös laskun.**). **Peruutuksen sattuessa varauksesta peritään joka tapauksessa 43 euron varausmaksu.**

Vuokravuorokausi alkaa klo 16.00 ja päättyy klo 15.00.

### AVAIMET

Vuokraaja noutaa avaimet ennen huvilalle menoaan Laajasalon Neste -huoltoasemalta. Avainperässä on huvilan ulko-oven avain, Reposalmen rannassa olevien HI:n soutuveneiden avain ja saarella olevien tavarakärkyjen avain. Huoneiden avaimet ovat huoneiden ovissa.

Lähtiessä huoneiden avaimet jätetään huoneiden oviin ja talon ulko-ovet lukitaan. Vuokraaja palauttaa Laajasalon Neste -huoltoasemalle sieltä noudetut avaimet.

### KULKEMINEN SAAREEN

Saareen pääsee kaupungin vesiliikennereitillä kulkevilla aluksilla, omalla veneellä, vuokraajien käyttöön varatuilla HI:n soutuveneillä tai esimerkiksi taksiveneellä.

Tarvittaessa vuokraaja voi käyttää tavarankuljetukseen varattuja tavarakärkyjä saaren läpi tapahtuviin kuljetuksiin. Lukitut tavarakärkyt ovat Reposalmen rannassa saaren puolella.

### SAAPUMINEN OMALLA VENEELLÄ

Vuokralainen voi saapua huvilalle omalla veneellään ja kiinnittyä huvilan laituriin. Vierasesataman tyyppisiä palveluja ei ole tarjolla. Saunan laituriin ei saa kiinnittyä.

### TELTTA

Alueella ei saa telttailla.

### OPASTUS

Huvilan ruokahuoneessa on huvilaa ja huvila-aluetta koskeva opaskansio.

### SAUNA

Saunavaraukirja on venevajan grillikatoksen puoleisella seinällä. Saunasta voi varata tunnin vuoroja kuluvalle päivälle. Saunaa voi käyttää vapaasti, jos muita varauksia tai kylpijiä ei ole.

### LEMMIKKIELÄIMET

Mikäli vuokraaja aikoo tuoda huvilalle lemmikkieläimen, sen tuomisesta pitää etukäteen sopia varauksen yhteydessä. Lemmikkieläimet saavat olla vain huvilan alakerrassa, joten lemmikkieläimen mukanaan tuoville vuokrataan vain alakerrassa olevaa Lohi-huonetta.

Vuokraajan on ehdottomasti huolehdittava siitä, että lemmikki ei häiritse muita vuokralaisia, eikä saaren muita ihmisiä ja eläimiä. Eläimiä ei saa pitää saarella vapaana.

### SIIVOUS

Kukin vuokraaja on velvollinen siivoamaan omat jälkensä sekä vuokraamastaan huoneesta että yhteistiloista. Huvilalla on tähän tarvittavat siivousvälineet. Yksityiskohtaiset siivousohjeet ovat huvilan opaskansiossa.

Astioiden tulee antaa kunnolla kuivua ennen kuin ne palautetaan astiakaappeihin.

Astianpesukonetta ei saa jättää päälle lähtiessä.

Mikäli vuokraaja siirtää tavaroita huoneesta toiseen, hänen tulee palauttaa ne paikalleen ennen lähtöään.

Huvilan opaskansiossa on roskien käsittely- ja lajitteluohjeet.

Saunan ja grillin siisteydestä huolehtivat kaikki käyttäjät. Myös alueen huoltoon liittyvistä tehtävistä jokainen huolehtii vähintään omien tarpeidensa mukaan, esimerkiksi pilkkomalla puunsa.

Mikäli huvilan käytön jälkeen ilmenee lisäsiivoustarvetta, laskutetaan tästä erikseen.

### TURVALLISUUS

Huvilassa on sammuttimet, sammutuspeitteet sekä häkä- ja palovaroittimet.

Tiloissa on noudatettava lämpöpattereista ja kynttilöistä annettuja ohjeita. Huvilan takan ja hellan, sekä ulkogrillien ja saunan kiukaan käytössä on noudatettava erityistä varovaisuutta ja niistä annettuja ohjeita. Huvilan ja saunan sisällä ei saa tupakoida.

Huvilasta ja saunalta löytyy ensiaputarpeita.

Huvilan opaskansiossa on tarpeellista tietoa mm. hätätilanteita varten.

### PERUUTUSEHDOT

**Peruutuksen sattuessa varauksesta peritään joka tapauksessa 43 euron varausmaksu.**

Vuokrasta peritään 50 %, mikäli varausta ei peruta viimeistään 30 päivää ennen varausajankohtaa.

Vuokra peritään kokonaisuudessaan, jos varausta ei peruta viimeistään 15 päivää ennen varausajankohtaa.

Vuokraaja ei voi luovuttaa varaustaan kenenkään muun käyttöön.

HI pidättää itselleen oikeuden peruuttaa varaus, mikäli vuokralainen ei noudata varausehtoja.

### VAHINGONKORVAUS

Tilat, irtaimisto ja alue tarkastetaan käytön jälkeen. Vuokraajalta voidaan periä korvaus havaituista vahingoista. Tämä on erityisen todennäköistä silloin, jos vuokralainen ei ole itse ilmoittanut vahingoista.

Vuokraajan on huolehdittava siitä, ettei huvilan ja alueen käytöstä synny haittaa naapureille.

### HI:N TOIMISTO

Puhelin 040 150 3878  
Sähköposti toimisto@helins.fi  
Internet www.helins.fi

Osoite Helsingin Insinöörit HI ry  
Rautatieläisenkatu 6  
00520 Helsinki