

## VÄDÖTORP-HUVILAN ABC

<b>Astioiden pesu</b>	Kukin huolehtii omien astioidensa tiskaamisesta. Keittiössä on tiskikone. Astianpesuaineet ovat talon puolesta.
<b>Avaimet</b>	Avainten nouto/palautus muuttuu huvilakaudella 2024. Tiedotamme uudesta käytännöstä ennen huvilakauden alkua.
<b>Grillaus</b>	Grillikatoksessa on avotuleen sopivia ruoanvalmistusvälineitä. Varusteisiin kuuluu myös savustuslaatikko ja isompi savustin sekä muurinpohjapannu. Grillikatos on kaikkien alueella olevien jäsenten vapaasti käytettävissä. Grillausta varten on polttopuita venevajassa ja saunan puuvajassa. Grillikatoksessa on kaksi grillauspaikkaa. Sauna-alueella on kolmas grillauspaikka.
<b>Hellat</b>	Keittiössä on sähköhellä ja vanhanmallin puuhella leivinuunilla.
<b>Huoltoryhmä</b>	<p>Kaikkien varauksien aikana on mahdollista, että Vädötorpin huoltoryhmän jäsenet työskentelevät alueella. Huvilassa ei varausten aikana suoriteta kuitenkaan muita kuin pakollisia huoltotöitä.</p> <p>Huvilan vapaaehtoisuuteen perustuvaan huoltoryhmään toivotaan mukaan kaikkia huvilan käyttäjiä. Huoltoryhmässä kukin saa osallistua omien mahdollisuuksiensa ja osaamisensa mukaisesti. Samalla pääsee tutustumaan yhdistyksen reipashenkisiin kollegoihin. Huoltoryhmässä on nimetty vetäjä, joka koordinoi toimintaa ja järjestää talkoita. Huoltoryhmän jäsenet ovat mukana sähköpostilistalla, jonka kautta lähetetään talkookutsut yms. tiedot. Listalle voi liittyä ilmoittautumalla toimistolle.</p>
<b>Huoneet</b>	Lohessa, Hauessa ja Ahvenessa on neljä vuodepaikkaa, Kuhassa ja Siiasa kaksi. Huoneissa on lipasto, vaatekaappi, vaatelinen ja kohdevalaisimet. Lisävuode tai matkasänky voidaan sijoittaa vain Kuha- tai Lohi -huoneeseen. Ks. kohta "matkasängyt ja lisävuoteet".
<b>Hätätilanne</b>	Huvilan ruokailuhuoneessa on kansio, josta löytyy tietoja hätätapauksissa tarvittavista puhelinnumeroista. Huvilalla ei ole omaa puhelinta. Huvilassa on tarvittavat paloturvallisuusvälineet ja hätäpoistumistiet.
<b>Jääkaapit</b>	Huvilalla on neljä jääkaappia. Nämä sijaitsevat keittiössä ja takkahuoneessa. Vuokraajat sopivat keskenään kaappitilan jaosta.
<b>Kuivaruokakaappi</b>	Kuivamuonat kannattaa hiiren takia säilyttää keittiön kuivamuonakaapissa.
<b>Kukat</b>	Huvila-alueella on runsaasti Sormustinkukkaa, joka on erittäin myrkyllinen. Kukkasta on kuva huvilan ilmoitustaululla. Myös Kielo on kaikilta osin myrkyllinen.
<b>Keittiövälineet</b>	Huvilassa on kattava ruuanvalmistusvälineiden, aterinten ja astioiden valikoima. Muita välineitä ovat mm. kahvinkeitin, mikroaaltouuni, leivänpaahdin ja vedenkeitin. Pyydä toimistolta tarvittaessa astialista.
<b>Lemmikkieläimet</b>	<p>Lemmikkieläimet (joista sovittava vuokrattaessa) saavat olla vain huvilan alakerrassa.</p> <p>Vuokraajan on ehdottomasti huolehdittava siitä, että lemmikki ei häiritse muita vuokralaisia eikä saaren muita ihmisiä ja eläimiä. Eläimiä ei saa pitää saarella vapaana.</p>
<b>Lämmitys</b>	Huvilalla ei ole mitään yleistä lämmitystä. Huvilan alakerran oleskeluhuoneessa on varaava takka. Keittiössä olevaa puuhellaa voi käyttää myös lämmitykseen.

## VÄDÖTORP-HUVILAN ABC

	<p>Huoneissa on tarvittaessa sähkölämmittimet. Niiden käytöstä on huoneissa ohjeet, joita on ehdottomasti noudatettava.</p>
<b>Lääkekaapit</b>	<p>Huvilan keittiössä ja saunan pukukopissa on lääkekaapit, joista löytyy helpotusta haavoihin ja muihin pienempiin vaivoihin. Punkkitarkastus kannattaa tehdä joka päivä. Punkkipinsetit ja desinfiointiainetta löytyy lääkekaapeista.</p>
<b>Matkasängyt ja lisävuoteet</b>	<p>Matkasängyt ja lisävuoteet sijaitsevat huoltohuoneessa. Huoneen avain on keittiön lääkekaapissa. Sängyt tulee palauttaa siististi samaan paikkaan.</p>
<b>Polttopuut</b>	<p>Polttopuita löytyy huvilan, venevajan ja saunan puuvajoista. Kirvestä/sahaa käytettäessä vastuu on käyttäjällä. Vuokralaisten ei tule käyttää pilkkomiskonetta.</p>
<b>Puutteet</b>	<p>Jos huomaat puutteita tai korjattavaa, ilmoita siitä HI:n toimistolle.</p>
<b>Roskat</b>	<p>Ruokajätteet laitetaan huvilan/saunan komposteihin.</p> <p>Pantilliset pullot ja tölkit voi jättää huvila-alueella oleviin laatikoihin ja huolto-ryhmä hoitaa ne pois.</p> <p>Kuivat paperi- ja pahvijätteet voi polttaa saunan kiukaassa (tai jättää saunalla olevaan laatikkoon muille polttoaineeksi).</p> <p>Loput roskat mitä ei pysty kierrättämään, kukin vuokralainen vie huvilan takana oleviin kannellisiin roskalaatikoihin.</p>
<b>Sauna</b>	<p>Saunasta voi varata tunnin vuoroja kuluvalle päivälle. Sauna on varattu joka ilta klo 19–23 ensisijaisesti vuokralaisille. Saunaa voi käyttää vapaasti, jos muita varauksia tai kylpijiä ei ole.</p> <p>Saunavaraukskirja on venevajan grillikatoksen puoleisella seinällä. Saunaan mahtuu kerrallaan kahdeksisen henkilöä. Kiuas on puulämmitteinen. Polttopuut löytyvät läheisestä vajasta. Kukin vuokralainen tai saunankäyttäjä huolehtii itse saunan lämmittämisestä. Kultakin käyttäjältä odotetaan puunkantolineen täyttämistä seuraavalle käyttäjälle. Saunalla on lisäohjeita käytöstä.</p> <p>Saunassa on lämminvesisuihkut, ja esimerkiksi vanna vauvan kylvettämistä varten. Pefletit ja pesuaineet ovat talon puolesta. Pyyhkeet pitää jokaisen tuoda itse.</p> <p>Saunalla on oma laituri, jolta pääsee uimaan ilman kahlaamista.</p>
<b>Siivous</b>	<p>Kukin vuokraaja on velvollinen siivoamaan omat jälkensä sekä vuokraamastaan huoneesta että yhteistiloista. Huvilalla on tähän tarvittavat siivousvälineet. Huvilalla on myös yksityiskohtaiset siivousohjeet.</p> <p>Astioiden tulee antaa kunnolla kuivua ennen kuin ne palautetaan astiakaappeihin. Astianpesukonetta ei saa jättää päälle lähtiessä.</p> <p>Mikäli vuokraaja siirtää tavaroita huoneesta toiseen, hänen tulee palauttaa ne paikalleen ennen lähtöään.</p> <p>Ks. roskien käsittelyohjeet kohdasta ”roskat”.</p> <p>Saunan ja grillin siisteydestä huolehtivat kaikki käyttäjät.</p> <p>Mikäli huvilan käytön jälkeen ilmenee läisäsiivoustarvetta, laskutetaan tästä erikseen.</p>

## VÄDÖTORP-HUVILAN ABC

<b>Soutuvene huvilarannassa</b>	Vuokralaisten vapaassa käytössä on soutuvene grillirannassa. Soutuvenettä ei kukaan saa varata pysyvästi vain omaan käyttöönsä. Pelastusliivejä (erikokoisia) on varattu kyseisen veneen käyttäjille venevajaan.
<b>Sulakkeet</b>	Monien sähkölaitteiden käyttöä samanaikaisesti tulee välttää ylikuormituksen estämiseksi. Mikäli sulake kuitenkin laukeaa, sulaketaulu löytyy huoltohuoneesta.  Keittiön lääkekaapissa on avain huoneeseen.
<b>Televisio</b>	Huvilalla ei ole televisiota.
<b>Telttä</b>	Alueella ei saa teltoilla.
<b>Toimisto</b>	p. 040 150 3878, <a href="mailto:toimisto@helins.fi">toimisto@helins.fi</a>
<b>Turvallisuus</b>	Huvilassa on sammuttimet, sammutuspeitteet sekä häkä- ja palovaroittimet.  Tiloissa on noudatettava lämpöpattereista ja kynttilöistä annettuja ohjeita. Huvilan takan ja hellan, sekä ulkogrillien ja saunan kiukaan käytössä on noudatettava erityistä varovaisuutta ja niistä annettuja ohjeita. Huvilan ja saunan sisällä ei saa tupakoida.  Huvilasta ja saunalta löytyy ensiaputarpeita. Huvilan opaskansiossa on tarpeellista tietoa mm. hätätilanteita varten.
<b>Vahingonkorvaus</b>	Vuokraajalta voidaan periä korvaus havaituista vahingoista. Tämä on erityisen todennäköistä silloin, jos vuokralainen ei ole itse ilmoittanut vahingoista.  Vuokraajan on huolehdittava siitä, ettei huvilan ja alueen käytöstä synny haittaa naapureille.
<b>Vartiosaari</b>	Vartiosaari on kooltaan 80 hehtaaria. Saarella on kaupungin omistamia ja yksityisiä huviloita.
<b>Vesi</b>	Keittiössä ja saunassa on kylmä ja kuuma vesi. Molemmissa on lämminvesiboi-lerit. Huvilaan kuten muuallekin Vädötorp-alueelle tuleva vesi on Helsingin kaupungin vesijohtovettä. Vesi liikkuu alueella pintaputkissa.
<b>Vuodevaatteet</b>	Yöpymistä varten pitää tuoda omat lakanat, tynnyliinat ja pussilakanat. Kussakin sängyssä (2 - 4/huone) on patja, 1-2 tynnyä, kevyt kesäpeitto ja viltti.
<b>Vuokravuorokausi</b>	Vuokravuorokausi alkaa klo 16.00 ja päättyy klo 15.00.
<b>WC:t</b>	Alueella on viisi kompostikäymälää. Kaksi sijaitsee huvilan takaoven läheisyydessä, yksi venevajan takana ja kaksi saunan puuvajalla. Niissä on normaalin varustuksen lisäksi desinfiomisainetta wc-istuinten pyyhintään. Kaikissa wc:ssä on myös potat.
<b>Yhteistilat</b>	Huvilalla on yhteistiloina keittiö, ruokahuone ja takkahuone.

## VÄDÖTORP-HUVILAN ABC

### ILMOITA AINA HUVILAN HUOLTAJALLE SEURAAVISTA TAPAUKSISTA:

- Vesivuoto huvilassa/huvilan alueella
  - Sulje heti veden pääsulkuventtiili ja soita välittömästi huoltajalle.
  - Pääsulkuventtiili on merkitty ja sijaitsee tuvan keittiöstä ulos johtavan oven takana lattian rajassa.
- Tulipalot, palovahingot
  - Ensin soitto 112 ja sitten huoltajalle
- Sähköongelmat, jollei ongelma ratkea johdonsuojakatkaisijan palautuksella
- Avaimien unohtuminen/häviäminen
- Veneongelmat
- Paikkojen / tavaroiden särkyminen
  - Isot kiinteistöön kohdistuneet vahingot, kodinkoneet ja huonekalut, tee välitön ilmoitus.
  - Pienet rikkoutumiset on ilmoitettava viimeistään vuokrauksen lopussa.

**HUOLTAJAN PUHELINNUMERO 0400 386 733**